

ACTUALITÉS HABITATION

RMR de St. Catharines-Niagara



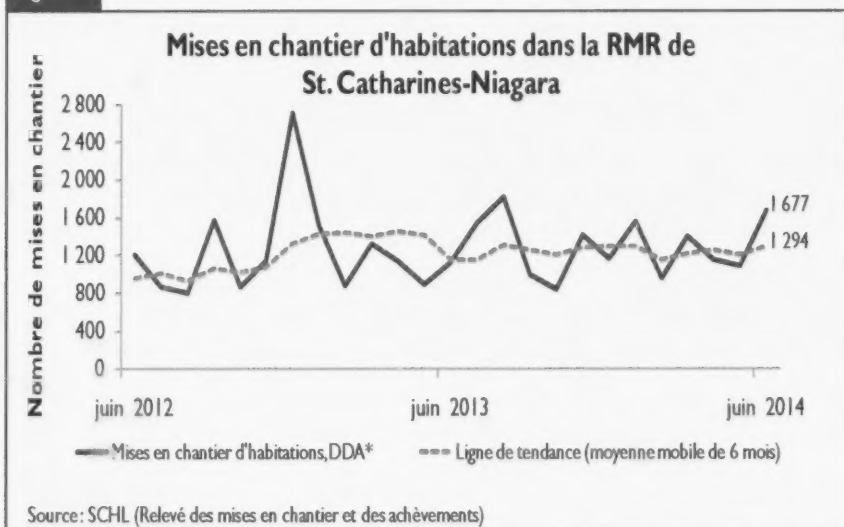
SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHEQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : troisième trimestre de 2014

Faits saillants

- Tendance à la hausse des mises en chantier d'habitations au deuxième trimestre
- Légère augmentation des prix de revente
- La rémunération hebdomadaire moyenne soutient la demande de logements

Figure 1



*DDA : Données désaisonnalisées annualisées

**La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

† DDA : Il s'agit de chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières normales et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an. En supprimant l'effet des hauts et des bas saisonniers, la désaisonnalisation permet de comparer le rythme d'activité d'une saison ou d'un mois à l'autre. Les chiffres mensuels annualisés montrent le niveau annuel où se situeraient les mises en chantier si le rythme mensuel se maintenait durant 12 mois. Il est ainsi plus facile de comparer le rythme d'activité d'un mois donné aux prévisions annuelles et aux résultats des années passées.

Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Marché du neuf
- 2 Marché de la revente
- 3 Les emplois bien rémunérés soutiennent la demande de logements
- 4 Cartes
- 10 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

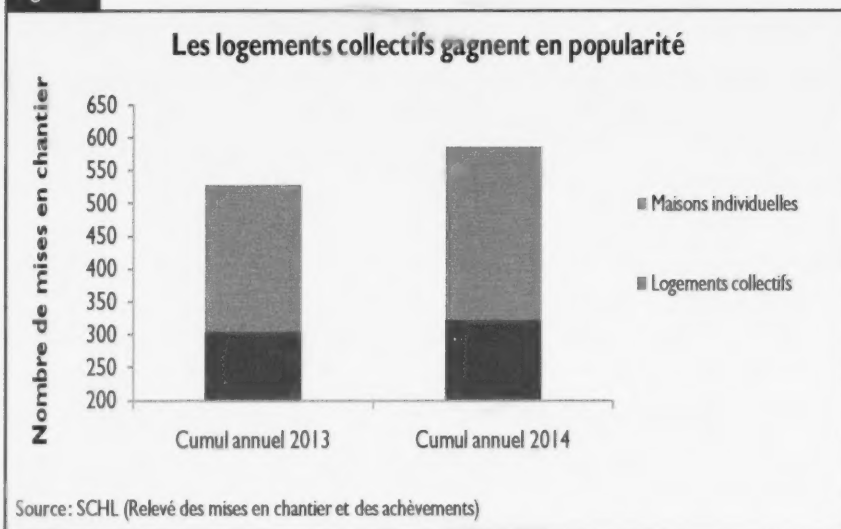
Marché du neuf

Dans la région métropolitaine de recensement (RMR) de St. Catharines-Niagara, la tendance des mises en chantier d'habitations se chiffrait à 1 294 en juin, comparativement à 1 208 en mai, selon la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL). Cette augmentation s'inscrit dans le cadre d'une reprise soutenue de l'activité dans la construction, à la suite du ralentissement que ce secteur avait connu en 2009. La tendance correspond à la moyenne mobile de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA) de mises en chantier d'habitations.

Étant donné l'augmentation du nombre réel de mises en chantier au deuxième trimestre dans la RMR de St. Catharines-Niagara, le cumul annuel est au-dessus du niveau de l'année dernière. Dans la RMR, le nombre réel d'habitations commencées était en hausse, puisqu'il s'élevait à 336 au deuxième trimestre, alors qu'il s'établissait à 279 à la même époque en 2013. Il est resté inchangé dans le segment des maisons individuelles, tandis qu'il a augmenté de 65 % d'une année à l'autre du côté des collectifs. Cette hausse s'explique par une progression du nombre de maisons en rangée et d'appartements dont on a coulé les fondations.

L'accumulation des stocks de maisons individuelles enregistrée au premier trimestre de 2014 s'est poursuivie au deuxième trimestre. Le nombre de logements de ce type achevés et non écoulés s'est accru de 52 unités, puisqu'il est passé de 59 au deuxième trimestre de 2013 à 111 un an plus tard. Durant cette période, les logements collectifs en stock ont légèrement progressé, passant de 26 à 30 unités.

Figure 2



Le prix moyen des maisons individuelles écoulées a diminué en raison d'un accroissement de l'offre. Il a régressé de 6,1 % d'une année sur l'autre et s'est fixé à 394 659 \$ au deuxième trimestre de 2014.

Le repli de l'écoulement des maisons en rangée et des appartements a eu peu d'effet sur les stocks, en raison du nombre restreint de logements collectifs sur le marché. Un logement écoulé est un logement qui a été vendu ou loué. Le nombre de logements collectifs écoulés est descendu de 140, au deuxième trimestre de 2013, à 87 à pareille période cette année. Les stocks de logements collectifs se chiffraient à 30 à la fin de juin, en hausse en regard du niveau correspondant de 2013 (26 unités).

Sur le plan géographique, Niagara Falls continue d'afficher la plus forte part de ventes dans la région de Niagara. Le nombre de maisons individuelles et de logements collectifs mis en chantier a augmenté parce que les habitations restent relativement abordables dans ce secteur et que les

acheteurs démontrent une préférence pour le nord de la région de Niagara.

Marché de la revente

Les ventes de logements existants sont demeurées à des niveaux respectables grâce aux bas taux hypothécaires et à la croissance de la rémunération. À St. Catharines-Niagara, les ventes MLS® de propriétés résidentielles ont légèrement progressé (+4,87 %) : elles se sont chiffrées à 1 787 au deuxième trimestre de 2014, comparativement à 1 704 à la même période l'an dernier.

La montée du prix moyen des logements de revente peut s'expliquer par une réduction de l'offre sur ce marché et par une augmentation de la demande. Au deuxième trimestre, le prix MLS® moyen des propriétés résidentielles a augmenté de 4,78 % – un taux supérieur à celui de l'inflation – pour atteindre 251 672 \$. L'offre s'est resserrée sur le marché de la revente. Les nouvelles inscriptions, tous logements confondus, ont quant à elles régressé de 2,36 % d'une année à l'autre pour se chiffrer à 3 118 au

deuxième trimestre de 2014.

Au deuxième trimestre, le taux de chômage moyen a augmenté en glissement annuel. Malgré le repli de l'emploi dans son ensemble, l'emploi à plein temps chez les baby-boomers a augmenté durant le trimestre comparativement au niveau correspondant de l'année dernière. Les finances, les soins de santé et les services professionnels sont les fers de lance en matière de création d'emploi. Aux États-Unis, l'emploi a connu une progression plus importante que prévu, ce qui devrait stimuler les secteurs liés au tourisme dans la RMR de St. Catharines-Niagara.

Malgré la hausse du chômage, la rémunération hebdomadaire moyenne a continué de croître dans la RMR.

Figure 3



Les gains d'une année à l'autre les plus importants ont été observés

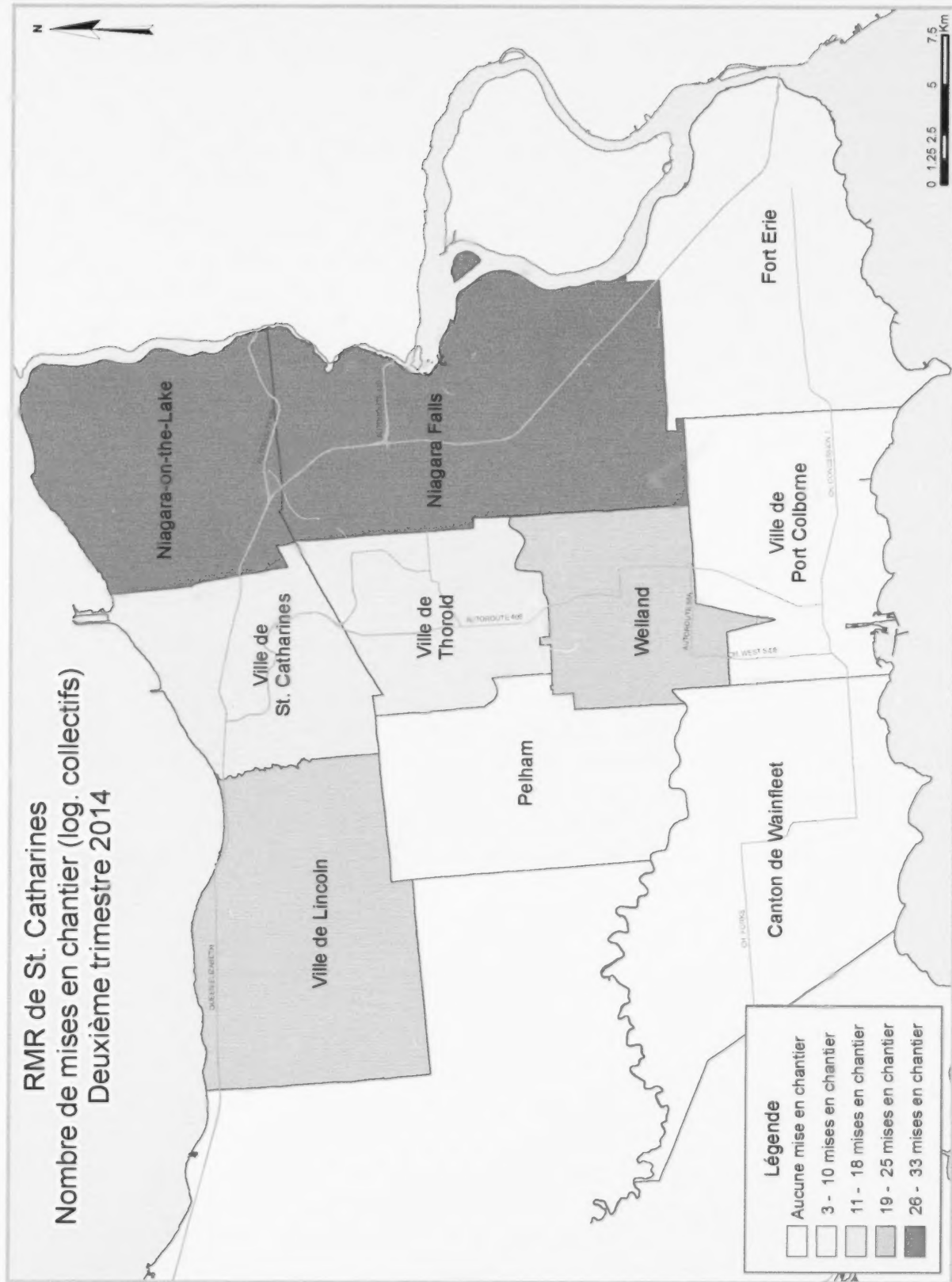
dans les administrations publiques, le commerce et le commerce de gros.

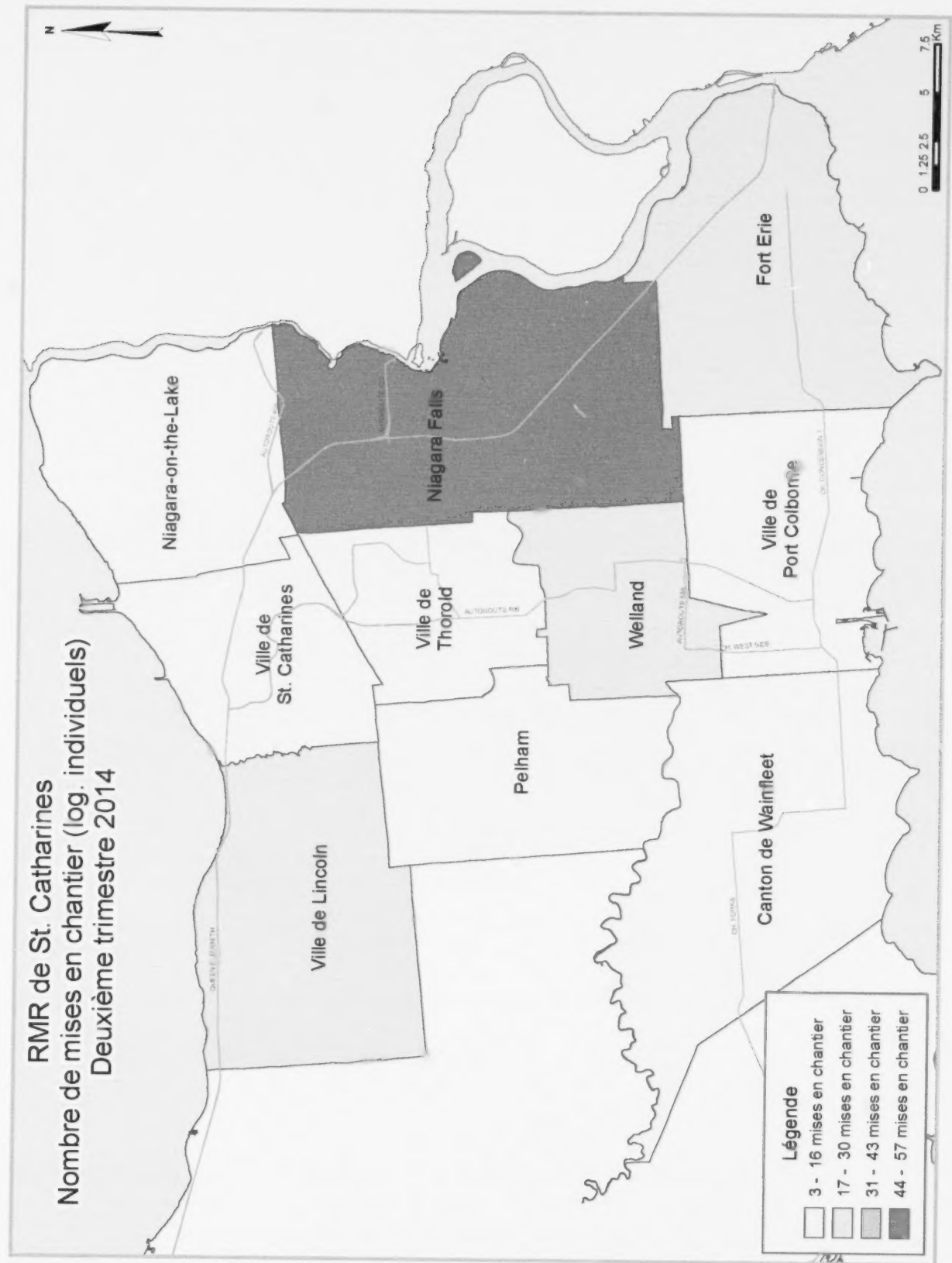
Les emplois bien rémunérés soutiennent la demande de logements

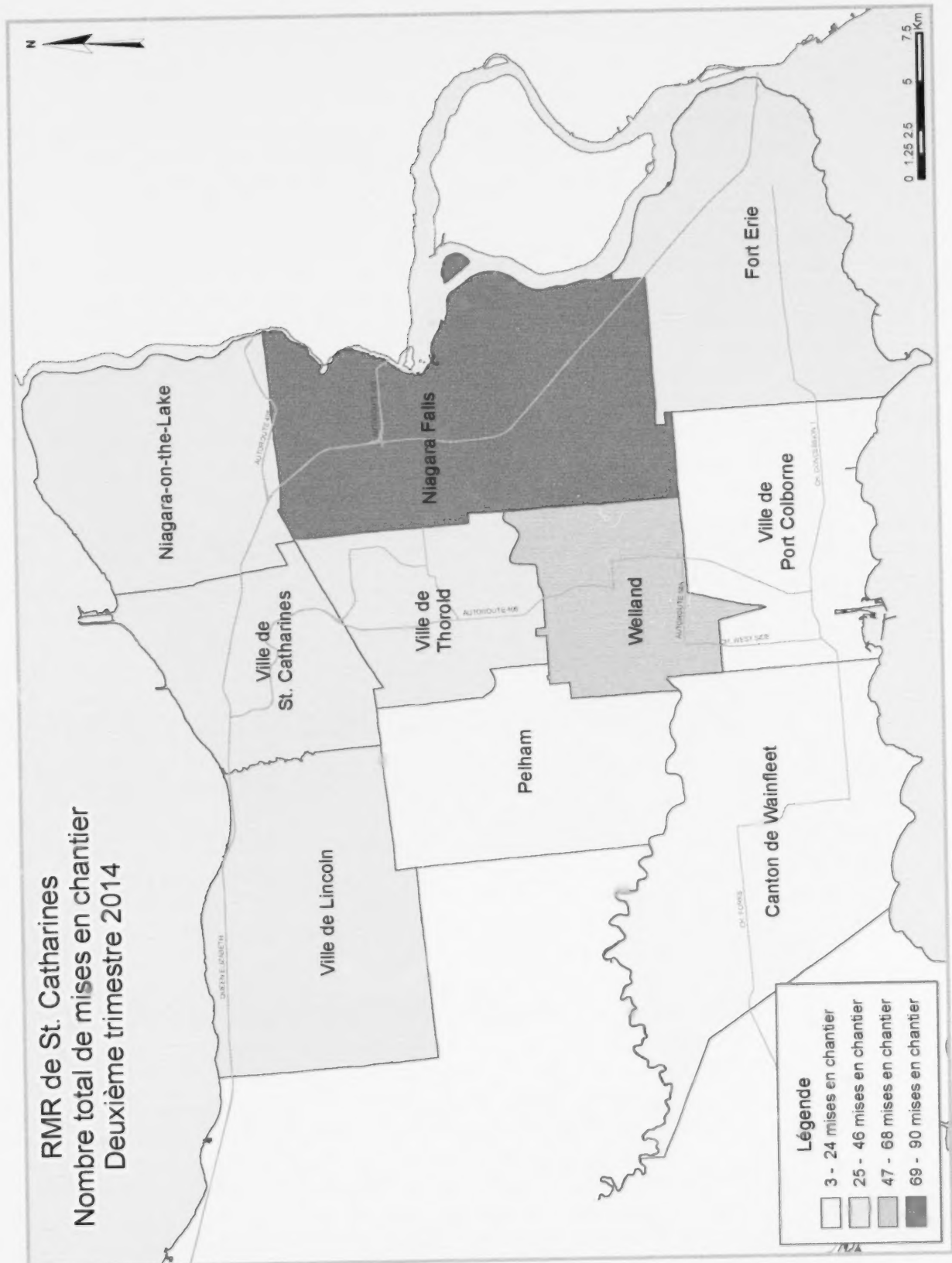
En juin 2014, les emplois dans les services publics, les administrations publiques, les services d'enseignement et la construction étaient les mieux rémunérés dans la RMR de St. Catharines-Niagara. L'emploi dans les services publics, les administrations publiques et la construction a augmenté en glissement annuel. Toutes choses étant égales par ailleurs, ces secteurs d'activité représentent une source de demande de logements.

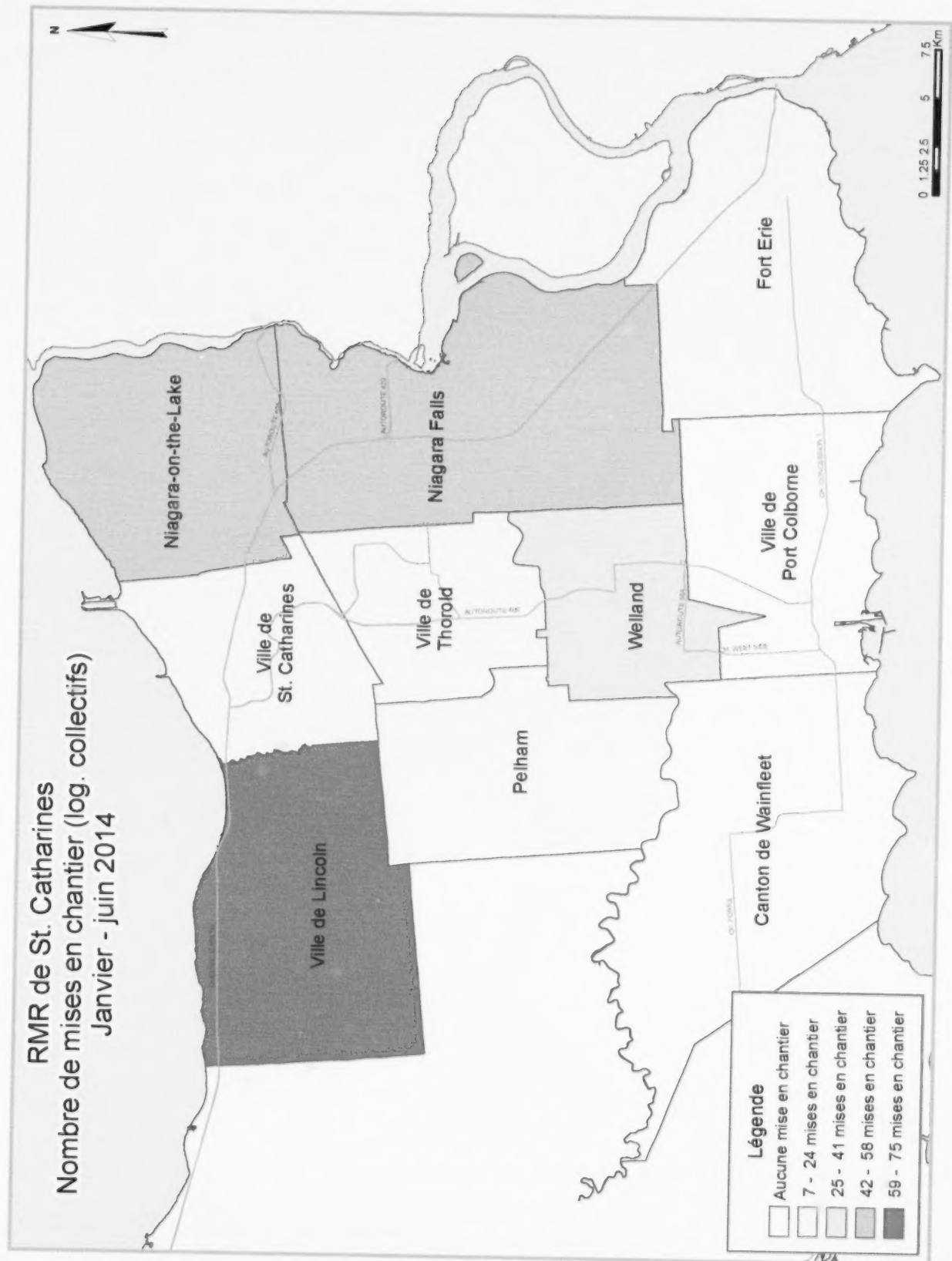
Figure 4

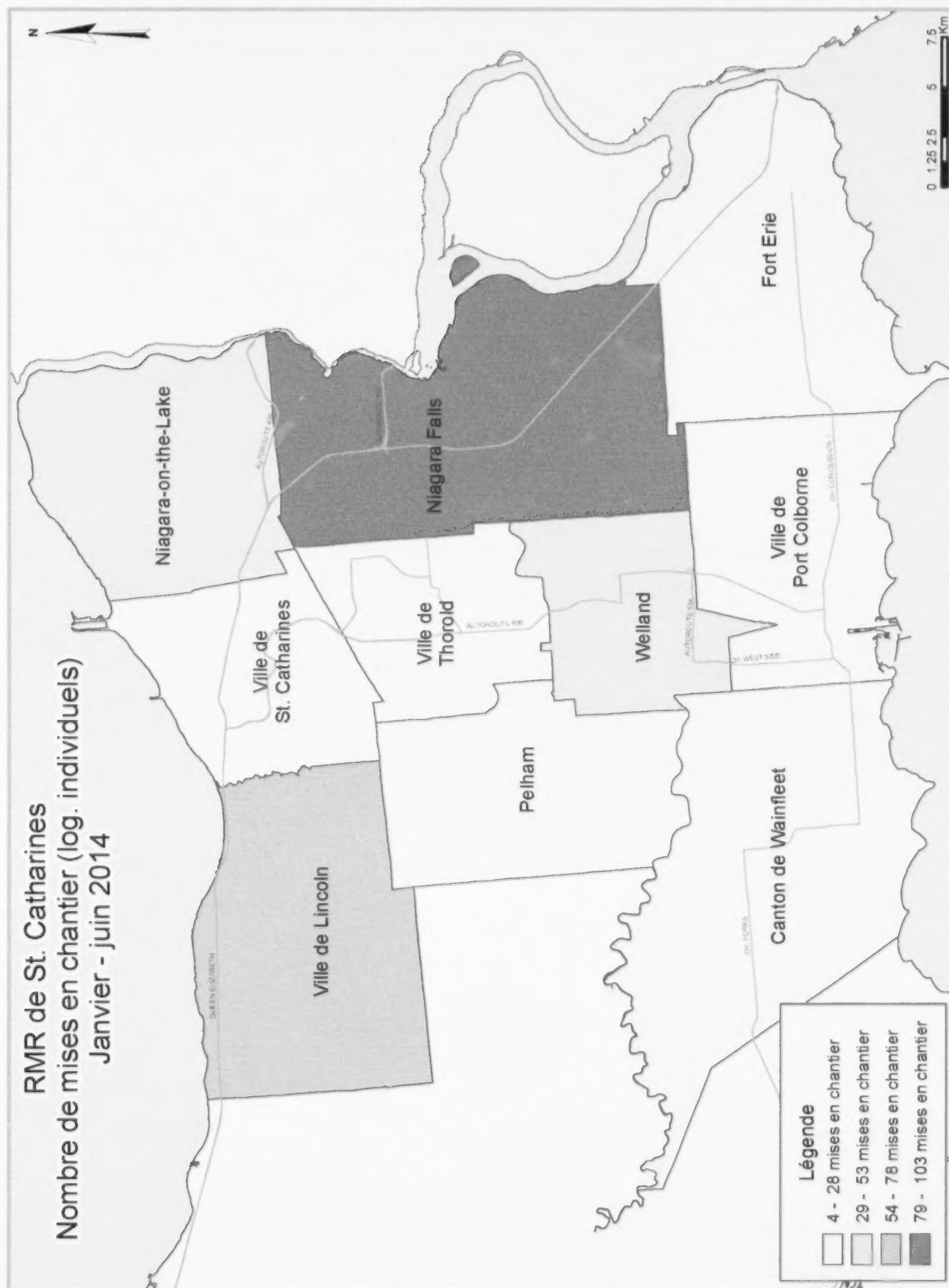


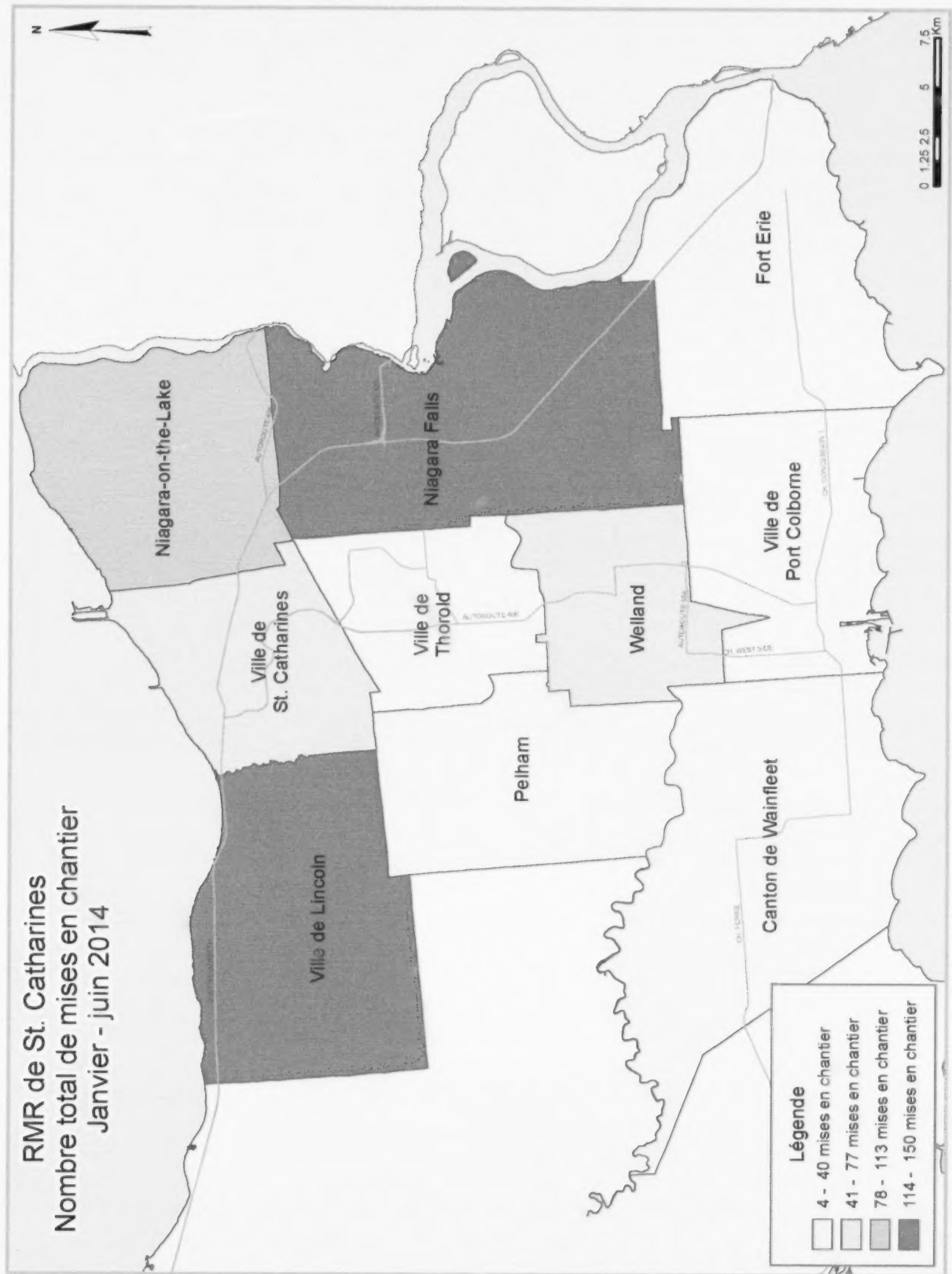












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Logements mis en chantier (DDA and Tendence)
- 1.1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité MLS®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.2 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.3 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1: Données sur les mises en chantier d'habitation
Deuxième trimestre 2014

RMR ¹ de St Catharines-Niagara	Annuelle		DDA mensuelles			Tendance ²		
	2012	2013	avr. 2014	mai 2014	juin 2014	avr. 2014	mai 2014	juin 2014
Maisons individuelles	678	717	695	693	801	777	748	766
Logements collectifs	459	506	456	396	876	484	460	528
Tous les logements	1 137	1 223	1 151	1 089	1 677	1 261	1 208	1 294
	DDA trimestrielles		Données réelles			Cumul annuel		
	2014 T1	2014 T2	2013 T2	2014 T2	variation (%)	2013 T2	2014 T2	variation (%)
Maisons individuelles	740	793	192	192	0,0%	305	322	5,6%
Logements collectifs	510	447	87	144	65,5%	225	264	17,3%
Tous les logements	1 250	1 240	279	336	20,4%	530	586	10,6%

Source: SCHL

¹ Région métropolitaine de recensement

² La tendance correspond à la moyenne de six mois du nombre mensuel désaisonnalisé et annualisé (DDA).

Données détaillées disponibles sur demande

Tableau 1.1a : Sommaire de l'activité sur le marché de l'habitation de la région de Niagara
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	248	32	181	6	50	0	0	6	523
T2 2013	210	31	49	2	16	0	2	3	313
Variation en %	18,1	3,2	**	200,0	**	s.o.	-100,0	100,0	67,1
Cumul 2014	419	56	317	8	50	33	0	6	889
Cumul 2013	335	35	111	2	21	72	4	5	585
Variation en %	25,1	60,0	185,6	**	138,1	-54,2	-100,0	20,0	52,0
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	548	112	526	14	226	105	4	66	1 601
T2 2013	422	71	249	4	76	92	6	245	1 165
Variation en %	29,9	57,7	111,2	**	197,4	14,1	-33,3	-73,1	37,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2014	181	20	62	3	33	0	3	2	304
T2 2013	208	14	65	2	28	39	8	4	368
Variation en %	-13,0	42,9	-4,6	50,0	17,9	-100,0	-62,5	-50,0	-17,4
Cumul 2014	376	40	103	12	59	0	3	120	713
Cumul 2013	389	18	94	3	46	39	10	8	607
Variation en %	-3,3	122,2	9,6	**	28,3	-100,0	-70,0	**	17,5
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	118	19	17	7	0	0	s.o.	s.o.	161
T2 2013	62	11	9	3	1	5	s.o.	s.o.	91
Variation en %	90,3	72,7	88,9	133,3	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	76,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	170	16	41	3	34	2	s.o.	s.o.	266
T2 2013	197	15	62	1	25	40	s.o.	s.o.	340
Variation en %	-13,7	6,7	-33,9	200,0	36,0	-95,0	s.o.	s.o.	-21,8
Cumul 2014	320	34	73	8	59	2	s.o.	s.o.	496
Cumul 2013	356	23	88	3	44	40	s.o.	s.o.	554
Variation en %	-10,1	47,8	-17,0	166,7	34,1	-95,0	s.o.	s.o.	-10,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1b : Sommaire de l'activité, RMR de St. Catharines-Niagara
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
T2 2014	190	30	89	2	19	0	0	6	336
T2 2013	189	31	43	1	10	0	2	3	279
Variation en %	0,5	-3,2	107,0	100,0	90,0	s.o.	-100,0	100,0	20,4
Cumul 2014	319	54	185	3	19	0	0	6	586
Cumul 2013	300	33	105	1	10	72	4	5	530
Variation en %	6,3	63,6	76,2	200,0	90,0	-100,0	-100,0	20,0	10,6
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
T2 2014	440	110	347	8	136	72	4	66	1 183
T2 2013	384	69	240	3	62	92	6	245	1 101
Variation en %	14,6	59,4	44,6	166,7	119,4	-21,7	-33,3	-73,1	7,4
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
T2 2014	172	20	44	3	27	0	3	2	271
T2 2013	192	14	61	0	23	39	8	4	341
Variation en %	-10,4	42,9	-27,9	s.o.	17,4	-100,0	-62,5	-50,0	-20,5
Cumul 2014	340	38	67	5	53	0	3	120	626
Cumul 2013	348	18	79	0	41	39	10	8	543
Variation en %	-2,3	111,1	-15,2	s.o.	29,3	-100,0	-70,0	**	15,3
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
T2 2014	106	19	11	5	0	0	s.o.	s.o.	141
T2 2013	57	11	9	2	1	5	s.o.	s.o.	85
Variation en %	86,0	72,7	22,2	150,0	-100,0	-100,0	s.o.	s.o.	65,9
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
T2 2014	168	16	41	2	28	2	s.o.	s.o.	257
T2 2013	188	15	60	0	25	40	s.o.	s.o.	328
Variation en %	-10,6	6,7	-31,7	s.o.	12,0	-95,0	s.o.	s.o.	-21,6
Cumul 2014	311	34	70	2	53	2	s.o.	s.o.	472
Cumul 2013	338	23	76	1	43	40	s.o.	s.o.	521
Variation en %	-8,0	47,8	-7,9	100,0	23,3	-95,0	s.o.	s.o.	-9,4

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
St. Catharines (ville)									
T2 2014	14	0	4	0	9	0	0	0	27
T2 2013	15	5	6	0	6	0	0	0	32
Niagara Falls									
T2 2014	55	12	16	2	5	0	0	0	90
T2 2013	62	6	15	0	0	0	0	0	83
Welland									
T2 2014	26	4	19	0	0	0	0	0	49
T2 2013	32	10	4	0	0	0	0	0	46
Lincoln (ville)									
T2 2014	25	0	16	0	5	0	0	0	46
T2 2013	16	2	4	0	0	0	2	0	24
Fort Erie									
T2 2014	24	2	4	0	0	0	0	0	30
T2 2013	16	2	4	0	0	0	0	0	22
Niagara-on-the-Lake									
T2 2014	16	2	27	0	0	0	0	0	45
T2 2013	25	2	10	1	4	0	0	0	42
Pelham									
T2 2014	11	0	3	0	0	0	0	0	14
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	3	10
Port Colborne									
T2 2014	4	0	0	0	0	0	0	0	4
T2 2013	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Thorold (ville)									
T2 2014	12	10	0	0	0	0	0	6	28
T2 2013	9	4	0	0	0	0	0	0	13
Wainfleet Township									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2013	4	0	0	0	0	0	0	0	4
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2014	190	30	89	2	19	0	0	6	336
T2 2013	189	31	43	1	10	0	2	3	279
Grimsby									
T2 2014	43	0	89	4	31	0	0	0	167
T2 2013	9	0	6	1	6	0	0	0	22
West Lincoln									
T2 2014	15	2	3	0	0	0	0	0	20
T2 2013	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Région de Niagara									
T2 2014	248	32	181	6	50	0	0	6	523
T2 2013	210	31	49	2	16	0	2	3	313

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
St. Catharines (ville)									
T2 2014	48	6	33	0	60	72	0	60	279
T2 2013	25	5	34	0	13	72	0	111	260
Niagara Falls									
T2 2014	131	24	59	6	45	0	0	0	265
T2 2013	131	16	81	2	23	20	0	64	337
Welland									
T2 2014	46	8	27	0	0	0	0	0	81
T2 2013	57	12	39	0	0	0	0	67	175
Lincoln (ville)									
T2 2014	64	2	68	0	5	0	0	0	139
T2 2013	26	4	11	0	0	0	2	0	43
Fort Erie									
T2 2014	37	2	16	0	0	0	4	0	59
T2 2013	35	4	16	0	0	0	4	0	59
Niagara-on-the-Lake									
T2 2014	45	46	102	2	17	0	0	0	212
T2 2013	56	18	28	1	17	0	0	0	120
Pelham									
T2 2014	25	0	20	0	9	0	0	0	54
T2 2013	14	0	18	0	9	0	0	3	44
Port Colborne									
T2 2014	11	0	0	0	0	0	0	0	11
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Thorold (ville)									
T2 2014	24	22	22	0	0	0	0	6	74
T2 2013	21	10	13	0	0	0	0	0	44
Wainfleet Township									
T2 2014	9	0	0	0	0	0	0	0	9
T2 2013	8	0	0	0	0	0	0	0	8
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2014	440	110	347	8	136	72	4	66	1 183
T2 2013	384	69	240	3	62	92	6	245	1 101
Grimsby									
T2 2014	89	0	170	6	90	33	0	0	388
T2 2013	19	0	6	1	14	0	0	0	40
West Lincoln									
T2 2014	19	2	9	0	0	0	0	0	30
T2 2013	19	2	3	0	0	0	0	0	24
Région de Niagara									
T2 2014	548	112	526	14	226	105	4	66	1 601
T2 2013	422	71	249	4	76	92	6	245	1 165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété					
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres	Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
LOGEMENTS ACHEVES									
St. Catharines (ville)									
T2 2014	6	2	0	0	0	0	3	0	11
T2 2013	20	0	7	0	6	0	0	0	33
Niagara Falls									
T2 2014	71	8	19	2	27	0	0	0	127
T2 2013	55	2	23	0	10	39	0	0	129
Welland									
T2 2014	29	4	6	0	0	0	0	0	39
T2 2013	30	0	4	0	0	0	1	0	35
Lincoln (ville)									
T2 2014	15	0	11	1	0	0	0	0	27
T2 2013	11	2	10	0	0	0	5	0	28
Fort Erie									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	0	6
T2 2013	18	0	5	0	0	0	2	0	25
Niagara-on-the-Lake									
T2 2014	25	6	8	0	0	0	0	0	39
T2 2013	29	6	6	0	7	0	0	0	48
Pelham									
T2 2014	1	0	0	0	0	0	0	0	1
T2 2013	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Port Colborne									
T2 2014	3	0	0	0	0	0	0	0	3
T2 2013	0	2	0	0	0	0	0	0	2
Thorold (ville)									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	0	2	8
T2 2013	11	2	6	0	0	0	0	4	23
Wainfleet Township									
T2 2014	10	0	0	0	0	0	0	0	10
T2 2013	7	0	0	0	0	0	0	0	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2014	172	20	44	3	27	0	3	2	271
T2 2013	192	14	61	0	23	39	8	4	341
Grimsby									
T2 2014	5	0	6	0	6	0	0	0	17
T2 2013	7	0	0	2	0	0	0	0	9
West Lincoln									
T2 2014	4	0	12	0	0	0	0	0	16
T2 2013	9	0	4	0	5	0	0	0	18
Région de Niagara									
T2 2014	181	20	62	3	33	0	3	2	304
T2 2013	208	14	65	2	28	39	8	4	368

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2014	7	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	
T2 2013	8	0	1	0	0	0	s.o.	s.o.	9
Niagara Falls									
T2 2014	18	2	0	2	0	0	s.o.	s.o.	22
T2 2013	6	0	0	2	0	1	s.o.	s.o.	9
Welland									
T2 2014	46	9	11	0	0	0	s.o.	s.o.	66
T2 2013	7	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	10
Lincoln (ville)									
T2 2014	8	0	0	3	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2013	6	2	1	0	1	0	s.o.	s.o.	10
Fort Erie									
T2 2014	11	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	12
T2 2013	9	0	2	0	0	0	s.o.	s.o.	11
Niagara-on-the-Lake									
T2 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2013	16	5	1	0	0	4	s.o.	s.o.	26
Pelham									
T2 2014	1	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2013	2	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	3
Port Colborne									
T2 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2013	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Thorold (ville)									
T2 2014	6	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2013	3	2	1	0	0	0	s.o.	s.o.	6
Wainfleet Township									
T2 2014	2	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	2
T2 2013	0	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	0
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2014	106	19	11	5	0	0	s.o.	s.o.	141
T2 2013	57	11	9	2	1	5	s.o.	s.o.	85
Grimsby									
T2 2014	12	0	6	2	0	0	s.o.	s.o.	20
T2 2013	5	0	0	1	0	0	s.o.	s.o.	6
West Lincoln									
T2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2014	118	19	17	7	0	0	s.o.	s.o.	161
T2 2013	62	11	9	3	1	5	s.o.	s.o.	91

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Deuxième trimestre 2014

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
St. Catharines (ville)									
T2 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2013	16	0	8	0	6	0	s.o.	s.o.	30
Niagara Falls									
T2 2014	76	7	19	2	28	1	s.o.	s.o.	133
T2 2013	58	2	23	0	11	38	s.o.	s.o.	132
Welland									
T2 2014	10	0	3	0	0	0	s.o.	s.o.	13
T2 2013	28	2	4	0	0	0	s.o.	s.o.	34
Lincoln (ville)									
T2 2014	17	0	11	0	0	0	s.o.	s.o.	28
T2 2013	11	1	9	0	0	0	s.o.	s.o.	21
Fort Erie									
T2 2014	9	2	0	0	0	0	s.o.	s.o.	11
T2 2013	17	0	5	0	1	0	s.o.	s.o.	23
Niagara-on-the-Lake									
T2 2014	28	6	8	0	0	1	s.o.	s.o.	43
T2 2013	27	6	6	0	7	2	s.o.	s.o.	48
Pelham									
T2 2014	1	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
T2 2013	14	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	15
Port Colborne									
T2 2014	5	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2013	0	1	0	0	0	0	s.o.	s.o.	1
Thorold (ville)									
T2 2014	6	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	6
T2 2013	10	2	5	0	0	0	s.o.	s.o.	17
Wainfleet Township									
T2 2014	8	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	8
T2 2013	7	0	0	0	0	0	s.o.	s.o.	7
St. Catharines-Niagara (RMR)									
T2 2014	168	16	41	2	28	2	s.o.	s.o.	257
T2 2013	188	15	60	0	25	40	s.o.	s.o.	328
Grimsby									
T2 2014	2	0	0	1	6	0	s.o.	s.o.	9
T2 2013	9	0	2	1	0	0	s.o.	s.o.	12
West Lincoln									
T2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara									
T2 2014	170	16	41	3	34	2	s.o.	s.o.	266
T2 2013	197	15	62	1	25	40	s.o.	s.o.	340

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.3a : Données antérieures sur les mises en chantier d'habitations dans la région de Niagara
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	744	109	283	11	129	72	19	5	1 372
Variation en %	6,3	94,6	31,0	57,1	87,0	s.o.	18,8	-97,3	9,9
2012	700	56	216	7	69	0	16	184	1 248
Variation en %	-3,8	64,7	-32,7	0,0	3,0	s.o.	60,0	5,7	-6,9
2011	728	34	321	7	67	0	10	174	1 341
Variation en %	-13,9	-41,4	57,4	75,0	-32,3	s.o.	-56,5	**	5,2
2010	846	58	204	4	99	0	23	41	1 275
Variation en %	29,2	45,0	117,0	s.o.	-2,0	-100,0	**	-6,8	31,3
2009	655	40	94	0	101	35	2	44	971
Variation en %	-15,4	-25,9	-66,2	-100,0	40,3	-68,5	-75,0	**	-25,5
2008	774	54	278	4	72	111	8	3	1 304
Variation en %	-17,0	-10,0	51,9	100,0	-4,0	44,2	-27,3	-25,0	-3,0
2007	932	60	183	2	75	77	11	4	1 344
Variation en %	-1,5	-34,8	84,8	s.o.	-28,6	**	-8,3	-97,1	-3,5
2006	946	92	99	0	105	3	12	136	1 393
Variation en %	-15,8	24,3	-53,7	-100,0	28,0	s.o.	9,1	**	-8,1
2005	1 123	74	214	3	82	0	11	5	1 516
Variation en %	-23,1	-9,8	-11,6	0,0	-44,2	s.o.	-42,1	-95,7	-26,7
2004	1 461	82	242	3	147	0	19	115	2 069

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau I.3b : Historique des logements mis en chantier, RMR de St. Catharines-Niagara
2004 - 2013**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2013	711	109	219	2	86	72	19	5	1 223
Variation en %	7,9	94,6	42,2	-71,4	41,0	s.o.	18,8	-97,3	7,6
2012	659	56	154	7	61	0	16	184	1 137
Variation en %	2,5	64,7	-14,4	**	-9,0	s.o.	60,0	5,7	2,4
2011	643	34	180	2	67	0	10	174	1 110
Variation en %	-9,6	-41,4	5,9	100,0	-18,3	s.o.	-56,5	**	2,2
2010	711	58	170	1	82	0	23	41	1 086
Variation en %	24,3	45,0	80,9	s.o.	13,9	-100,0	**	-6,8	26,4
2009	572	40	94	0	72	35	2	44	859
Variation en %	-15,4	-25,9	-55,2	-100,0	0,0	-68,5	-75,0	**	-24,5
2008	676	54	210	4	72	111	8	3	1 138
Variation en %	-15,1	-10,0	64,1	100,0	1,4	44,2	-27,3	-25,0	-1,0
2007	796	60	128	2	71	77	11	4	1 149
Variation en %	-8,7	-34,8	39,1	s.o.	-22,0	**	-8,3	-97,0	-11,2
2006	872	92	92	0	91	3	12	132	1 294
Variation en %	-16,2	24,3	-57,0	-100,0	49,2	s.o.	9,1	**	-8,4
2005	1 040	74	214	3	61	0	11	5	1 412
Variation en %	-19,5	-9,8	18,9	s.o.	-36,5	s.o.	-42,1	-95,5	-20,7
2004	1 292	82	180	0	96	0	19	112	1 781

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	14	15	0	5	13	10	0	2	27	32	-15,6
Niagara Falls	57	62	12	6	21	15	0	0	90	83	8,4
Welland	26	32	4	10	19	4	0	0	49	46	6,5
Lincoln (ville)	25	18	0	2	21	4	0	0	46	24	91,7
Fort Erie	24	16	2	2	4	4	0	0	30	22	36,4
Niagara-on-the-Lake	16	26	2	2	27	14	0	0	45	42	7,1
Pelham	11	7	0	0	3	0	0	3	14	10	40,0
Port Colborne	4	3	0	0	0	0	0	0	4	3	33,3
Thorold (ville)	12	9	10	4	0	0	6	0	28	13	115,4
Wainfleet Township	3	4	0	0	0	0	0	0	3	4	-25,0
St. Catharines-Niagara (RMR)	192	192	30	31	108	51	6	5	336	279	20,4
Grimsby	47	10	0	0	120	12	0	0	167	22	**
West Lincoln	15	12	2	0	3	0	0	0	20	12	66,7
Région de Niagara	254	214	32	31	231	63	6	5	523	313	67,1

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	28	29	0	5	16	17	0	76	44	127	-65,4
Niagara Falls	103	103	12	6	35	40	0	0	150	149	0,7
Welland	39	45	8	10	22	9	0	0	69	64	7,8
Lincoln (ville)	54	29	2	2	73	11	0	0	129	42	**
Fort Erie	26	30	2	4	8	8	0	0	36	42	-14,3
Niagara-on-the-Lake	31	39	14	2	43	14	0	0	88	55	60,0
Pelham	15	8	0	0	7	10	0	3	22	21	4,8
Port Colborne	4	4	0	0	0	0	0	0	4	4	0,0
Thorold (ville)	18	12	16	4	0	4	6	0	40	20	100,0
Wainfleet Township	4	6	0	0	0	0	0	0	4	6	-33,3
St. Catharines-Niagara (RMR)	322	305	54	33	204	113	6	79	586	530	10,6
Grimsby	90	18	0	0	160	12	33	0	283	30	**
West Lincoln	15	18	2	2	3	5	0	0	20	25	-20,0
Région de Niagara	427	341	56	35	367	130	39	79	889	585	52,0

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
St. Catharines (ville)	13	10	0	0	0	2	0	0
Niagara Falls	21	15	0	0	0	0	0	0
Welland	19	4	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	21	4	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	4	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	27	14	0	0	0	0	0	0
Pelham	3	0	0	0	0	0	0	3
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	0	0	0	0	0	6	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	108	51	0	0	0	2	6	3
Grimsby	120	12	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	3	0	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	231	63	0	0	0	2	6	3

**Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	16	17	0	0	0	74	0	2
Niagara Falls	35	40	0	0	0	0	0	0
Welland	22	9	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	73	11	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	8	8	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	43	14	0	0	0	0	0	0
Pelham	7	10	0	0	0	0	0	3
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	4	0	0	0	0	6	0
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	204	113	0	0	0	74	6	5
Grimsby	160	12	0	0	33	0	0	0
West Lincoln	3	5	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	367	130	0	0	33	74	6	5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
St. Catharines (ville)	18	26	9	6	0	0	27	32
Niagara Falls	83	83	7	0	0	0	90	83
Welland	49	46	0	0	0	0	49	46
Lincoln (ville)	41	22	5	0	0	2	46	24
Fort Erie	30	22	0	0	0	0	30	22
Niagara-on-the-Lake	45	37	0	5	0	0	45	42
Pelham	14	7	0	0	0	3	14	10
Port Colborne	4	3	0	0	0	0	4	3
Thorold (ville)	22	13	0	0	6	0	28	13
Wainfleet Township	3	4	0	0	0	0	3	4
St. Catharines-Niagara (RMR)	309	263	21	11	6	5	336	279
Grimsby	132	15	35	7	0	0	167	22
West Lincoln	20	12	0	0	0	0	20	12
Région de Niagara	461	290	56	18	6	5	523	313

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	35	47	9	78	0	2	44	127
Niagara Falls	143	149	7	0	0	0	150	149
Welland	69	64	0	0	0	0	69	64
Lincoln (ville)	124	38	5	0	0	4	129	42
Fort Erie	36	42	0	0	0	0	36	42
Niagara-on-the-Lake	87	50	1	5	0	0	88	55
Pelham	22	18	0	0	0	3	22	21
Port Colborne	4	4	0	0	0	0	4	4
Thorold (ville)	34	20	0	0	6	0	40	20
Wainfleet Township	4	6	0	0	0	0	4	6
St. Catharines-Niagara (RMR)	558	438	22	83	6	9	586	530
Grimsby	214	23	69	7	0	0	283	30
West Lincoln	20	20	0	5	0	0	20	25
Région de Niagara	792	481	91	95	6	9	889	585

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	6	20	2	0	3	13	0	0	11	33	-66,7
Niagara Falls	73	55	8	2	46	33	0	39	127	129	-1,6
Welland	29	31	4	0	6	4	0	0	39	35	11,4
Lincoln (ville)	16	16	0	2	11	10	0	0	27	28	-3,6
Fort Erie	6	20	0	0	0	5	0	0	6	25	-76,0
Niagara-on-the-Lake	25	29	6	6	8	13	0	0	39	48	-18,8
Pelham	1	11	0	0	0	0	0	0	1	11	-90,9
Port Colborne	3	0	0	2	0	0	0	0	3	2	50,0
Thorold (ville)	6	11	0	2	0	6	2	4	8	23	-65,2
Wainfleet Township	10	7	0	0	0	0	0	0	10	7	42,9
St. Catharines-Niagara (RMR)	175	200	20	14	74	84	2	43	271	341	-20,5
Grimsby	5	9	0	0	12	0	0	0	17	9	88,9
West Lincoln	4	9	0	0	12	9	0	0	16	18	-11,1
Région de Niagara	184	218	20	14	98	93	2	43	304	368	-17,4

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juin 2014

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	21	35	2	2	11	18	51	4	85	59	44,1
Niagara Falls	116	89	8	4	69	41	0	39	193	173	11,6
Welland	71	56	6	0	12	4	67	0	156	60	160,0
Lincoln (ville)	35	32	4	2	11	14	0	0	50	48	4,2
Fort Erie	32	44	4	0	4	13	0	0	40	57	-29,8
Niagara-on-the-Lake	36	46	8	6	12	24	0	0	56	76	-26,3
Pelham	5	18	0	0	4	0	0	0	9	18	-50,0
Port Colborne	5	8	0	2	0	0	0	0	5	10	-50,0
Thorold (ville)	14	16	6	2	0	6	2	4	22	28	-21,4
Wainfleet Township	10	14	0	0	0	0	0	0	10	14	-28,6
St. Catharines-Niagara (RMR)	345	358	38	18	123	120	120	47	626	543	15,3
Grimsby	24	20	0	0	15	8	0	0	39	28	39,3
West Lincoln	19	24	2	0	27	12	0	0	48	36	33,3
Région de Niagara	388	402	40	18	165	140	120	47	713	607	17,5

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
St. Catharines (ville)	0	13	3	0	0	0	0	0
Niagara Falls	46	33	0	0	0	39	0	0
Welland	6	4	0	0	0	0	0	0
Lincoln (ville)	11	10	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	0	5	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	8	13	0	0	0	0	0	0
Pelham	0	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	6	0	0	0	0	2	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	71	84	3	0	0	39	2	4
Grimsby	12	0	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	12	9	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	95	93	3	0	0	39	2	4

Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	9	18	3	0	0	0	51	4
Niagara Falls	69	41	0	0	0	39	0	0
Welland	12	4	0	0	0	0	67	0
Lincoln (ville)	11	14	0	0	0	0	0	0
Fort Erie	4	13	0	0	0	0	0	0
Niagara-on-the-Lake	12	24	0	0	0	0	0	0
Pelham	4	0	0	0	0	0	0	0
Port Colborne	0	0	0	0	0	0	0	0
Thorold (ville)	0	6	0	0	0	0	2	4
Wainfleet Township	0	0	0	0	0	0	0	0
St. Catharines-Niagara (RMR)	120	120	3	0	0	39	120	8
Grimsby	15	8	0	0	0	0	0	0
West Lincoln	27	12	0	0	0	0	0	0
Région de Niagara	162	140	3	0	0	39	120	8

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013	T2 2014	T2 2013
St. Catharines (ville)	8	27	0	6	3	0	11	33
Niagara Falls	98	80	29	49	0	0	127	129
Welland	39	34	0	0	0	1	39	35
Lincoln (ville)	26	23	1	0	0	5	27	28
Fort Erie	6	23	0	0	0	2	6	25
Niagara-on-the-Lake	39	41	0	7	0	0	39	48
Pelham	1	11	0	0	0	0	1	11
Port Colborne	3	2	0	0	0	0	3	2
Thorold (ville)	6	19	0	0	2	4	8	23
Wainfleet Township	10	7	0	0	0	0	10	7
St. Catharines-Niagara (RMR)	236	267	30	62	5	12	271	341
Grimsby	11	7	6	2	0	0	17	9
West Lincoln	16	13	0	5	0	0	16	18
Région de Niagara	263	287	36	69	5	12	304	368

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juin 2014

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013	Cumul 2014	Cumul 2013
St. Catharines (ville)	23	49	8	6	54	4	85	59
Niagara Falls	150	121	43	52	0	0	193	173
Welland	89	59	0	0	67	1	156	60
Lincoln (ville)	47	37	3	4	0	7	50	48
Fort Erie	40	55	0	0	0	2	40	57
Niagara-on-the-Lake	52	58	4	18	0	0	56	76
Pelham	9	18	0	0	0	0	9	18
Port Colborne	5	10	0	0	0	0	5	10
Thorold (ville)	20	24	0	0	2	4	22	28
Wainfleet Township	10	14	0	0	0	0	10	14
St. Catharines-Niagara (RMR)	445	445	58	80	123	18	626	543
Grimsby	26	25	13	3	0	0	39	28
West Lincoln	48	31	0	5	0	0	48	36
Région de Niagara	519	501	71	88	123	18	713	607

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
St. Catharines (ville)													
T2 2014	0	0,0	1	14,3	3	42,9	1	14,3	2	28,6	7	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	3	18,8	4	25,0	9	56,3	16	405 900	439 656
Cumul 2014	0	0,0	3	16,7	5	27,8	3	16,7	7	38,9	18	363 400	470 895
Cumul 2013	1	3,0	0	0,0	6	18,2	8	24,2	18	54,5	33	405 900	431 115
Niagara Falls													
T2 2014	3	4,0	17	22,7	19	25,3	23	30,7	13	17,3	75	339 000	349 275
T2 2013	1	2,0	4	7,8	24	47,1	13	25,5	9	17,6	51	330 000	358 833
Cumul 2014	4	3,5	27	23,9	29	25,7	32	28,3	21	18,6	113	339 000	349 246
Cumul 2013	5	6,6	6	7,9	28	36,8	22	28,9	15	19,7	76	348 040	357 406
Welland													
T2 2014	1	10,0	3	30,0	1	10,0	3	30,0	2	20,0	10	334 950	349 820
T2 2013	1	3,8	3	11,5	5	19,2	7	26,9	10	38,5	26	385 068	373 481
Cumul 2014	3	9,1	6	18,2	3	9,1	7	21,2	14	42,4	33	389 000	400 012
Cumul 2013	3	6,5	8	17,4	11	23,9	12	26,1	12	26,1	46	359 450	352 081
Lincoln (ville)													
T2 2014	2	12,5	1	6,3	1	6,3	1	6,3	11	68,8	16	447 842	421 864
T2 2013	0	0,0	1	9,1	1	9,1	2	18,2	7	63,6	11	489 900	461 718
Cumul 2014	2	6,7	1	3,3	2	6,7	5	16,7	20	66,7	30	434 900	439 307
Cumul 2013	0	0,0	1	3,2	1	3,2	5	16,1	24	77,4	31	479 900	486 352
Fort Erie													
T2 2014	0	0,0	3	33,3	3	33,3	1	11,1	2	22,2	9	--	--
T2 2013	5	29,4	2	11,8	2	11,8	2	11,8	6	35,3	17	339 500	353 819
Cumul 2014	6	20,0	5	16,7	7	23,3	4	13,3	8	26,7	30	324 900	357 170
Cumul 2013	9	25,0	5	13,9	4	11,1	5	13,9	13	36,1	36	347 700	379 641
Niagara-on-the-Lake													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	2	7,4	3	11,1	22	81,5	27	489 900	513 969
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	7,4	3	11,1	22	81,5	27	459 900	607 459
Cumul 2014	0	0,0	1	2,5	3	7,5	3	7,5	33	82,5	40	487 900	528 884
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	3	7,3	3	7,3	35	85,4	41	469 900	574 415
Pelham													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	18,2	1	9,1	8	72,7	11	499 900	476 094
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	20,0	4	80,0	5	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	11,8	2	11,8	13	76,5	17	499 900	510 583
Port Colborne													
T2 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
T2 2013	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	s.o.	0	--	--
Cumul 2014	0	0,0	1	25,0	1	25,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Cumul 2013	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	4	--	--
Thorold (ville)													
T2 2014	0	0,0	1	16,7	2	33,3	3	50,0	0	0,0	6	--	--
T2 2013	1	10,0	0	0,0	3	30,0	5	50,0	1	10,0	10	357 745	344 017
Cumul 2014	1	7,1	1	7,1	4	28,6	7	50,0	1	7,1	14	366 898	358 658
Cumul 2013	2	14,3	1	7,1	3	21,4	6	42,9	2	14,3	14	357 450	337 041

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 349 999 \$		350 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Wainfleet Township													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	2	50,0	0	0,0	2	50,0	4	--	--
Cumul 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	2	40,0	0	0,0	3	60,0	5	--	--
St. Catharines-Niagara (RMR)													
T2 2014	6	3,8	27	17,3	32	20,5	37	23,7	54	34,6	156	363 995	394 659
T2 2013	8	4,6	10	5,8	44	25,4	37	21,4	74	42,8	173	380 636	420 278
Cumul 2014	16	5,6	45	15,6	54	18,8	64	22,2	109	37,8	288	371 495	400 747
Cumul 2013	20	6,6	23	7,6	60	19,8	65	21,5	135	44,6	303	389 900	419 715
Grimsby													
T2 2014	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	100,0	3	--	--
T2 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	10	100,0	10	492 900	516 800
Cumul 2014	0	0,0	3	20,0	0	0,0	1	6,7	11	73,3	15	450 000	443 306
Cumul 2013	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	20	100,0	20	495 900	525 950
West Lincoln													
T2 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
T2 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2014	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Cumul 2013	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara													
T2 2014	6	3,8	27	17,0	32	20,1	37	23,3	57	35,8	159	369 000	396 042
T2 2013	8	4,4	10	5,5	44	24,0	37	20,2	84	45,9	183	395 900	425 552
Cumul 2014	16	5,3	48	15,8	54	17,8	65	21,5	120	39,6	303	375 990	402 854
Cumul 2013	20	6,2	23	7,1	60	18,6	65	20,1	155	48,0	323	395 900	426 293

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Deuxième trimestre 2014

Sous-marché	T2 2014	T2 2013	Variation en %	Cumul 2014	Cumul 2013	Variation en %
St. Catharines (ville)	—	439 656	s.o.	470 895	431 115	9,2
Niagara Falls	349 275	358 833	-2,7	349 246	357 406	-2,3
Welland	349 820	373 481	-6,3	400 012	352 081	13,6
Lincoln (ville)	421 864	461 718	-8,6	439 307	486 352	-9,7
Fort Erie	—	353 819	s.o.	357 170	379 641	-5,9
Niagara-on-the-Lake	513 969	607 459	-15,4	528 884	574 415	-7,9
Pelham	—	476 094	s.o.	—	510 583	s.o.
Port Colborne	—	—	s.o.	—	—	s.o.
Thorold (ville)	—	344 017	s.o.	358 658	337 041	6,4
Wainfleet Township	—	—	s.o.	—	—	s.o.
St. Catharines-Niagara (RMR)	394 659	420 278	-6,1	400 747	419 715	-4,5
Grimsby	—	516 800	s.o.	443 306	525 950	-15,7
West Lincoln	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.	s.o.
Région de Niagara	396 042	425 552	-6,9	402 854	426 293	-5,5

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité MLS[®], Niagara
Deuxième trimestre 2014

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes- nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$) en DD ¹
2013	Janvier	295	-3,6	474	769	848	55,9	219 479	2,3	223 050
	Février	334	-22,3	392	716	821	47,7	225 637	0,9	230 044
	Mars	493	-7,7	470	878	804	58,5	227 247	0,5	230 192
	Avril	545	-7,8	447	1 069	849	52,7	236 032	1,6	234 519
	Mai	594	-0,2	460	1 074	856	53,7	239 123	2,1	237 369
	Juin	565	3,1	471	903	805	58,5	245 300	2,8	242 099
	Juillet	539	8,0	466	910	815	57,2	233 184	-6,1	228 920
	Août	494	3,1	462	822	801	57,7	246 573	4,5	242 366
	Septembre	475	2,4	472	850	811	58,2	243 792	3,8	238 519
	Octobre	502	9,1	498	775	802	62,1	257 311	10,2	256 597
	Novembre	365	-5,4	419	574	751	55,8	235 204	5,5	238 834
	Décembre	282	7,6	452	316	692	65,3	240 038	5,6	245 320
2014	Janvier	279	-5,4	429	710	795	54,0	245 481	11,8	249 227
	Février	382	14,4	450	644	743	60,6	229 985	1,9	235 708
	Mars	445	-9,7	420	887	789	53,2	243 658	7,2	246 402
	Avril	538	-1,3	456	1 069	855	53,3	248 397	5,2	247 571
	Mai	636	7,1	502	1 044	818	61,4	254 067	6,2	250 740
	Juin	613	8,5	491	1 005	856	57,4	252 062	2,8	251 154
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
	T2 2013	1 704	-1,7		3 046			240 183	2,2	
	T2 2014	1 787	4,9		3 118			251 672	4,8	
	Cumul 2013	2 826	-5,9		5 409			234 046	1,9	
	Cumul 2014	2 893	2,4		5 359			246 979	5,5	

MLS[®] est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

¹Source: ACI (MLS[®]): (en l'occurrence les chambres immobilières du district de St. Catharines, de Niagara-Falls-Fort Erie et du district de Welland)

²Source: SCHL, adaptation de données de l'ACI (MLS[®])

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Deuxième trimestre 2014

		Taux d'intérêt			IPLN, RMR de St. Catharines- Niagara, 2007=100	IPC, 2002 =100 (Ontario)	Marché du travail de St. Catharines-Niagara (RMR)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2013	Janvier	595	3,00	5,24	107,9	121,3	201,1	7,2	63,7	771
	Février	595	3,00	5,24	108,4	122,8	201,5	7,4	63,9	776
	Mars	590	3,00	5,14	108,4	123,2	200,7	8,1	64,2	784
	Avril	590	3,00	5,14	108,6	122,9	198,4	8,7	63,8	793
	Mai	590	3,00	5,14	109,2	123,0	197,9	8,5	63,6	796
	Juin	590	3,14	5,14	109,4	123,2	195,4	8,3	62,5	802
	Juillet	590	3,14	5,14	109,8	123,4	193,6	8,3	62,0	801
	Août	601	3,14	5,34	109,8	123,4	190,9	8,6	61,3	803
	Septembre	601	3,14	5,34	109,8	123,5	190,0	8,6	61,0	803
	Octobre	601	3,14	5,34	109,8	123,3	191,0	8,4	61,2	804
	Novembre	601	3,14	5,34	110,7	123,3	191,9	8,7	61,6	815
	Décembre	601	3,14	5,34	110,9	123,1	193,5	8,9	62,2	820
2014	Janvier	595	3,14	5,24	110,7	123,3	193,3	8,8	62,1	818
	Février	595	3,14	5,24	112,1	124,6	195,2	8,5	62,5	807
	Mars	581	3,14	4,99	112,1	125,1	196,7	8,3	62,8	807
	Avril	570	3,14	4,79	112,0	125,9	198,2	8,2	63,2	808
	Mai	570	3,14	4,79	112,0	126,5	197,3	8,0	62,7	801
	Juin	570	3,14	4,79		126,9	195,1	7,9	62,0	793
	Juillet									
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2011). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

Logement locatif : Logement construit à des fins locatives, sans égard à la personne qui le finance.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca ou suivez nous sur [Twitter](#), [YouTube](#) et [Flickr](#).

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

© 2014, Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH); courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion.

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation :
Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation :
Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

**Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter
ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.**

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :**
renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :**
renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

PORTAIL DE L'INFORMATION SUR LE MARCHÉ DE L'HABITATION

Les données sur l'habitation comme vous les voulez

Information à un
emplacement centralisé

Accès rapide
et facile

Données à l'échelle
d'un quartier

schl.ca/portailimh